Appartement

700 € CC

1 pièce - Meublé - 22,09 m² - RDC - Colocation non autorisée

réf. AN005011

LE CANNET (06110)

Dispo le 06/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location :

Dans une résidence de standing sécurisée avec digicode, gardien et visiophone, située au 4 avenue Albert 1er, ce charmant studio meublé de 22.09 m², entièrement rénové, vous offre calme

et confort.

Le bien se compose d'une cuisine ouverte, fonctionnelle et entièrement équipée, d'un séjour lumineux et d'une salle de douche moderne.

Arrêt de bus au pied de l'immeuble pour un accès facile aux transports.
Référence : AN005011 - Loyer : 610 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 1 Pièce(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

Ascenseur Digicode Vidéophone Internet - ADSL Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 287,17 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005011